Allegato A alla Delib. CC. 15 del 29/04/2010

**INSEDIAMENTO DI ATTIVITA’ COMMERCIALI IN ZONA CON DESTINAZIONE “PR”:**

**SCHEMA DI CONVENZIONE ART. 52 NTO DEL P.I.**

L’anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, avanti a me Dott. \_\_\_\_ Notaio rogante, cono comparsi i Signori:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Camposampiero, C.F. 800008970289, domiciliato per la carica presso la sede comunale – Piazza Castello 35, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto dell’interesse dell’Amministrazione Comunale;

e i Sig.ri:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dati anagrafici, residenza, C.F.)
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

di seguito denominati “ditta proprietaria”

**PREMESSO**

1. che i Sig.ri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sono proprietari dell’immobile sito in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in area catastalmente censito al foglio \_\_\_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. che i proprietari complessivamente detengono aree con una superficie reale di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ricadente in area classificata dal vigente P.I. Zona D \_\_\_ PU \_\_\_\_\_\_;
3. che la ditta richiedente, in conformità al vigente P.I. e alla vigente normativa ha presentato l’istanza di Permesso di Costruire/DIA in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per la realizzazione di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e che detto progetto è rappresentato dalle tav. da \_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_;
4. che il progetto presentato prevede l’insediamento di attività commerciali per complessivi mq \_\_\_\_\_\_\_ di superficie lorda di pavimento;
5. che la Tav. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di progetto identifica le aree per servizi funzionali all’attività commerciale nella misura richiesta dall’art. 43 delle NTO del P.I.;
6. ~~che la Commissione Edilizia nella seduta del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha espresso parere favorevole al rilascio del relativo Permesso di Costruire;~~ *(Nota: Commissione Edilizia non più presente)*
7. che l’art. 52 delle NTO del P.I. ammette nelle zone con destinazione PR (destinazione produttive) attività commerciali previa stipula di apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale che assicuri la dotazione di aree per servizi (parcheggi e verde) nella misura prevista dalle leggi vigenti;
8. il Consiglio Comunale con deliberazione n° \_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha approvato lo schema di cui al presente atto di convezione;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

art. 1) Sono approvate le premesse, come parti integranti e sostanziale della presente convenzione a cui si rinvia *per relationem*.

I Sigg.ri convenuti e rappresentanti in questo atto, proprietari pro-quota delle aree oggetto di intervento, sono responsabili in solido per sé e gli aventi causa delle obbligazioni assunte con questo atto.

art. 2) La Ditta proprietaria, che presta tutte le garanzie di legge dichiarando che gli immobili sono liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali anche parziali a terzi spettanti, s’impegna a destinare ad uso pubblico le aree di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ indicate nell’allegata planimetria di cui all’istanza di Permesso di Costruire/DIA n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_, coerentemente al disposto degli articoli 52 e 43 delle NTO del P.I., funzionali all’attività commerciale da insediare presso l’immobile sito in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in area censita al foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

In particolare la ditta proprietaria si impegna a garantire l’uso pubblico, la funzionalità e fruibilità delle aree a servizi in riferimento durante gli orari di esercizio dell’attività commerciale, garantendone altresì la corretta manutenzione ordinaria e/o straordinaria, sollevando il Comune di Camposampiero da ogni onere e responsabilità per l’utilizzo pubblico delle stesse.

La ditta si impegna ad installare idonea segnaletica indicante l’uso pubblico dell’area e gli orari di apertura della stessa, che dovranno essere corrispondenti agli orari degli esercizi commerciali.

La ditta si impegna a riservare 2 posti auto per i portatori di handicap, correttamente dimensionati secondo il D.M. 236/1989, dotati di idonea segnaletica orizzontale e verticale.

**art. 2bis) In caso di inadempienza agli impegni ed obblighi di cui al precedente art. 2 da parte della ditta o dei terzi aventi causa, il Comune avvierà il procedimento per la revoca dell’agibilità alla destinazione commerciale, in quanto in contrasto con il disposto degli artt. 52 e 43 delle NTO del P.I.. Sarà data contestuale comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive per gli eventuali adempimenti di competenza in materia di licenze/autorizzazioni commerciali.**

art. 3) Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti, comunque relativa alla interpretazione, esecuzione, validità, efficacia o risoluzione della presente convenzione, sarà definita dal giudice ordinario.

Per il Comune

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La ditta proprietaria

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_